

Smlouva o zařazení do systému kontroly ubytovacích zařízení

Klub českých turistů, se sídlem Revoluční 1056/8a , 110 00 Praha 1 ,
e-mail: kct@kct.cz . <http://www.kct.cz> (dále jen KČT)

a

IČO:

(dále jen zájemce)

uzavírají tuto smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zařazení ubytovacího zařízení zájemce

- do systému oficiální kontroly a certifikace „turistických ubytoven“, jejímž prováděním byl KČT pověřen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

II. Smluvní závazky

A. KČT se zavazuje:

1. Provést prostřednictvím pověřených zástupců návštěvu ubytovacího zařízení zájemce a porovnání skutečného stavu zařízení podle „Standardů pro turistické ubytovny“ (dále jen „standardů“) platných v daném roce, jež jsou veřejně a bezplatně přístupné na internetové adrese <http://www.klubturistu.cz> ; zástupce je povinen na vyžádání zájemce předložit platné pověření.
2. Pokud ubytovací zařízení splní požadavky standardů platných pro příslušný rok, propůjčit bezplatně zájemci příslušné označení - příslušnou smaltovanou tabulku („certifikovaná turistická ubytovna“ a vystavit zájemci tištěný certifikát s podrobným popisem dosaženého standardu ubytovacího zařízení; tabulky i certifikáty jsou po celou dobu užívání zájemcem majetkem svazu.
3. Propagovat certifikovaný objekt všemi dostupnými způsoby.

B. Zájemce se zavazuje:

1. Umístit viditelně tabulku(y) zvenčí na příslušný objekt a na přístupném a viditelném místě v interiéru vhodným způsobem umístit příslušný certifikát (např. v rámu za sklem, zatavený ve folii atd.).
2. Používat označení vyplývající z certifikátu pouze na certifikovaných objektech a pouze prostřednictvím dodaného označení (tabulky, certifikáty) a to tak, aby nemohlo dojít u hosta k omylu.
3. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátit KČT obratem poslední platný certifikát a propůjčené tabulky v nepoškozeném stavu.
4. V případě poškození nebo ztráty uhradit neprodleně smluvní pokutu 500,- Kč za 1 tabulku.
5. Umožnit pověřeným osobám průběžnou kontrolu ubytovacího zařízení a příslušné dokumentace a uhradit náklady s tím spojené dle platného ceníku.
6. Dodržovat standardy po celou dobu provozu ubytovacího zařízení a platnosti této smlouvy v jejich plném rozsahu. Zároveň tímto zájemce potvrzuje, že se s nimi podrobně seznámil.
7. Uhradit včas a v plném rozsahu poplatků za vstupní kontrolu a udržovací poplatky dle směrnice o certifikaci turistických ubytoven, která je na internetové adrese <http://www.klubturistu.cz>, pokud není kontrola provedena bezplatně .
8. Udržovat ubytovací objekt a rozsah služeb ve stavu uvedeném v Dotazníku, který je nedílnou součástí kontroly zajišťované KČT.
9. Dodržovat ceny za ubytování a služby a to jak směrem k domácím, tak zahraničním touroperátorům a hostům ve výši uvedené v Dotazníku, na jehož základě jsou veškeré informace zveřejňovány.

III. Zodpovědnost smluvních stran

1. KČT nese plnou odpovědnost za provedení úplné vstupní nezávislé kontroly ubytovacího zařízení zájemce dle standardů pro příslušný rok a včasné a řádné předložení jejich výsledků certifikačnímu orgánu.
2. KČT nese plnou odpovědnost za provádění průběžné nezávislé kontroly ubytovacího zařízení zájemce.
3. KČT není v žádném případě odpovědný za vyčerpání ubytovacího zařízení, rezervace nebo jiné činnosti spojené s podnikatelskými aktivitami zájemce.
5. Zájemce bere na vědomí, že KČT nenese odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s jeho podnikáním. Doporučujeme proto zájemci uzavřít s komerční pojišťovnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škody** vzniklé provozováním turistiky vůči třetím osobám (hostům).
6. Zájemce bere na vědomí, že loga KČT jsou chráněna příslušnými zákony a k jejich použití jiným způsobem než uvádí tato smlouva (tisk v propagačních materiálech, umístování na reklamní tabule atd.) je potřebný souhlas majitele.
7. Zájemce je odpovědný za včasné ohlášení všech změn, jež by se mohly týkat provozu certifikovaného ubytovacího zařízení (např. stavební změny, rozsah služeb, provozní doba, spojení, ceny atd.). Náklady spojené s eventuálním vystavením nových dokumentů se zavazuje uhradit.

IV. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Níže podepsaná osoba potvrzuje, že je osobou oprávněnou k uzavírání smluvních vztahů.
2. Smlouva je nepřevoditelná a v případě změny nebo zániku majitele nebo provozovatele certifikovaného objektu podle této smlouvy je smlouva ukončena se všemi důsledky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a nahrazuje případné předchozí smlouvy.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Smlouvu je možné vypovědět okamžitě kteroukoliv smluvní stranou při hrubém porušení podmínek smlouvy, zejména smluvních závazků. Výpověď musí být provedena vždy písemnou formou. Smluvní strany jsou povinny ve lhůtě jednoho měsíce od ukončení platnosti smlouvy vypořádat vzájemné závazky a pohledávky.
6. Smlouvu je možné vypovědět kdykoliv kteroukoliv smluvní stranou bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce; výpověď musí být provedena vždy písemnou formou; smluvní strany jsou povinny ve lhůtě jednoho měsíce od ukončení platnosti smlouvy vypořádat vzájemné závazky a pohledávky.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavírány pouze písemnou formou.
8. Sporné otázky budou přednostně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že nedojde k dohodě, bude spor řešen dle obchodního zákoníku a ostatních platných zákonů České republiky. Pro případ sporu se jako příslušný soud sjednává Krajský obchodní soud v Brně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne.....

Smlouvu navrhuje zástupce:

certifikátor KČT

zájemce