

# Výběrové řízení na nájemce chaty Na Čiháku

## Klub českých turistů

se sídlem Revoluční 1056/8a, 110 05 Praha 1, Česká republika  
dále jen „zadavatel“

vyhlašuje výběrové řízení na **nájem turistické chaty KČT Na Čiháku, Čihák 12, Klášterec nad Orlicí, 564 01 Žamberk**  
dále jen „nájem“

### 1. **Předmět nájmu**

Předmětem pronájmu je **turistická chata KČT Na Čiháku, Čihák 12, Klášterec nad Orlicí, 564 01 Žamberk**

včetně příslušenství, vybavení provozovny s výjimkou vybavení, které bude novým nájemcem odkoupeno, a pozemků.

#### 1.1. **Doba nájmu:**

**Od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2026** s možností opce na dalších 5 let

#### 1.2. **Výše nájmu**

Minimální výše nájmu musí být **400.000,- Kč + DPH za rok**

#### 1.3. **Platební podmínky**

Nájem musí být placen měsíčně ve 12 stejných platbách, vždy nejpozději ke každému 15. dni v měsíci na daný měsíc.

1.4. Součástí nájemní smlouvy je odkoupení vybavení chaty ve vlastnictví KČT, se zůstatkovou cenou ve výši 5.000,- Kč vč. DPH, které je vymezeno v příloze č. 1 k této nabídce, a také odkoupení vybavení chaty ve vlastnictví nájemce, které je vymezeno v příloze č. 2 k této nabídce, za kupní cenu stanovenou dohodou.

#### 1.5. **Popis chaty**

Chata se nachází v Orlických horách na území obce Klášterec nad Orlicí, v blízkosti Zemské brány a říčky Divoká Orlice, v zastavěném území obce. Před chatou je křižovatka značených turistických tras. Jedná se o zděnou budovu, ke které byla v letech 1931-1932 přistavěna dependance. Pro ubytování hostů je zde 37 lůžek z toho je 6 dvoulůžkových, 5 čtyřlůžkových pokojů + dva bezbariérové pokoje se sociálním příslušenstvím (1/2 a 1/3). Na pokojích jsou umyvadla a na chodbách je společné sociální vybavení. V přízemí hlavní budovy se nachází restaurace a společenská místnost pro děti a rodiče, dětský koutek, TV, kuchyňka. V kuchyni je konvektomat a sporák na plyn (PB). Úschovna kol a lyží je k dispozici. Chata je přístupná automobilem po asfaltové cestě, u chaty je cca 12 parkovacích míst.

Chata je vybavena ústředním vytápěním s 2 kotly na uhlí a dřevo v hlavní budově. Má vlastní zdroj pitné vody ze studny.

### 2. **Podmínky na straně nájemce**

#### 2.1. **Základní kvalifikační předpoklady, prokázání oprávnění k podnikání**

- a) výpis z rejstříku trestů statutárních zástupců nájemce ne starší 90 dnů,
- b) čestné prohlášení o bezdlužnosti finančním úřadům,
- c) čestné prohlášení o bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení,
- d) čestné prohlášení, že na majetek nájemce není vyhlášen konkurz, není soudem zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo zavedena nucená správa, nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce a není jako právnická osoba v likvidaci; firma není v současné době v jiných smluvních vztazích dlužníkem vůči zadavateli.
- e) čestné prohlášení, že uchazeč nemá závazky či nedoplatek vůči nositelům všeobecného zdravotního pojištění a nemá splatný nedoplatek na pojistném,
- f) čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů

#### 2.2. **Profesní kvalifikační předpoklady**

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (kopie) (mimo fyzické osoby)

- b) doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list na ubytovací a stravovací služby, koncesní list nebo výpis z živnostenského rejstříku (kopie),
- c) registrace plátce DPH (kopie).

### **3. Způsob hodnocení nabídek**

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce. Zadavatel vybere nabídku, které mu bude nejvíce vyhovovat s tím, že bude brát v potaz zejména níže uvedená kritéria:

- a) Nejvyšší nabídková cena nájmu a akceptování návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí, která bude uchazeči na vyžádání zaslána. Před podpisem může smlouva doznat dílčích úprav;
- b) Vlastní finanční či materiální podíl nájemce na zkvalitnění vybavení předmětu nájmu;
- c) Vlastními prostředky vytvořené zázemí aktivit pro děti a ostatní návštěvníky;
- d) Výše nabídkové kupní ceny za odkup vybavení chaty;
- e) Další případné návrhy uchazeče pro zajištění kvalitního provozování chaty.

### **4. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek**

- 4.1. Nabídka obsahuje prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu nájmu.
- 4.2. Nabídka bude obsahovat kontakty na uchazeče – poštovní adresu, telefon, e-mail.
- 4.3. **Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 30. 4. 2021 v 16:00 hod.**
- 4.4. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce v zalepené obálce s nápisem: „**NEOTVÍRAT, Výběrové řízení, turistická chata Na Čiháku**“ a opatřenou adresou odesílatele.
- 4.5. Nabídku je možné podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele tak, aby byl dodržen nejzazší termín odevzdání, viz bod 4.3.
- 4.6. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, viz bod 4.3., nebudou do výběrového řízení zařazeny a budou neotevřené zaslány zpět uchazeči.
- 4.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.
- 4.8. Pokud se uchazeč obrátí na adresu [kct@kct.cz](mailto:kct@kct.cz), obdrží návrh nájemní smlouvy.
- 4.9. Uchazeč má možnost prohlídky objektu, pokud doloží dokumenty uvedené v bodě 2.2., a požádá o prohlídku **do 15. 3. 2021** e-mailem na adresy [kasovsky@kct.cz](mailto:kasovsky@kct.cz) a [kct@kct.cz](mailto:kct@kct.cz). Prohlídka se uskuteční v termínu **od 15. 3. - 15. 4. 2021**.
- 4.10. Zadavatel může podmínky výběrového řízení měnit (jakkoliv i kdykoliv) a taktéž může výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vyhodnocení nabídek proběhne **do 11. 5. 2021**.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči, podle jehož výsledku vybere nájemce chaty. Pohovor se bude konat v termínu **od 12. - 26. 5. 2021** a výsledek VŘ bude oznámen **do 13. 6. 2021**.
- 5.3. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dohoda uchazeče se stávajícím nájemcem na odkoupení hmotného i nehmotného vybavení chaty v souhrnné ceně ve výši 219.180,- vč. DPH, uvedeného v příloze č. 2.
- 5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Praze dne 22. 2. 2021

Ing. Rostislav Kašovský, předseda Technické rady ÚV KČT, tel. 736 754 102, [kasovsky@kct.cz](mailto:kasovsky@kct.cz)  
JUDr. Petr Hrubec, generální sekretář KČT, tel. 736 754 104, [hrubec@kct.cz](mailto:hrubec@kct.cz)