

# Výběrové řízení na nájemce Jiráskovy chaty na Dobrošově

## Klub českých turistů

se sídlem Revoluční 1056/8a, 110 05 Praha 1, Česká republika  
dále jen „zadavatel“

vyhlašuje výběrové řízení na **nájem Jiráskovy turistické chaty na Dobrošově, Dobrošov č. p. 71, 547 01 Náchod.**

dále jen „nájem“

### 1. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je **Jiráskova turistická chata na Dobrošově**, včetně příslušenství, vybavení provozovny s výjimkou vybavení, které bude novým nájemcem odkoupeno, a pozemků.

#### 1.1. Doba nájmu:

**Od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2027** s možností opce na dalších 5 let

#### 1.2. Výše nájmu

Minimální výše nájmu není stanovena.

#### 1.3. Platební podmínky

Nájem musí být placen měsíčně ve 12 stejných platbách, vždy nejpozději ke každému 15. dni v měsíci na daný měsíc.

1.4. Součástí nájemní smlouvy je odkoupení některého vybavení chaty ve vlastnictví KČT, se zůstatkovou cenou **30. 500,- Kč**, které je vymezeno v příloze č. 1 k této nabídce, za kupní cenu stanovenou dohodou.

#### 1.5. Popis chaty

Jiráskova turistická chata je postavená podle projektu architekta Dušana Jurkoviče. Jedná se o objekt, který je památkově chráněný. Chata je situována v atraktivním prostředí Orlických hor u vojenských pevností z doby první republiky, na křižovatce značených turistických tras. Jedná se o zděnou historickou chatu s šindelovou střechou, rok výstavby 1923. Pro ubytování hostů má k dispozici 37 lůžek v 5 pokojích. Sociální příslušenství je společné. V přízemí budovy se nachází restaurace s 60 místy, klubovna s 60 místy, salonek s 20 místy, u chaty je terasa s 60 místy. Prostory jsou vhodné pro pořádání škol v přírodě, turistických a cyklistických pobytů, rodinných oslav, svateb či seminářů. Přímo na budově chaty je rozhledna, do které se vstupuje přímo ze vstupní haly chaty. Z rozhledny je nádherný rozhled jak do vnitrozemí, tak na severozápadně položené Krkonoše a východně probíhající pásmo Orlických hor. Chata je přístupná automobilem po asfaltové cestě, u chaty je cca 20 parkovacích míst, včetně autobusu.

Chata je vybavena ústředním vytápěním s plynovým kotlem v hlavní budově. Kuchyně je vybavena plynovými a elektrickými spotřebiči.

#### Upozornění:

Chata v 90. letech minulého století sice prošla nákladnou rekonstrukcí, ale s nedostatečně provedeným zateplením. Z toho důvodu není možné na chatě v zimních měsících provozovat ubytování.

### 2. Podmínky na straně nájemce

#### 2.1. Základní kvalifikační předpoklady, prokázání oprávnění k podnikání

- výpis z rejstříku trestů statutárních zástupců nájemce ne starší 90 dnů,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti finančním úřadům,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení,
- čestné prohlášení, že na majetek nájemce není vyhlášen konkurz, není soudem zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo zavedena nucená správa, nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce a není jako právnická osoba v likvidaci; firma není v současné době v jiných smluvních vztazích dlužníkem vůči zadavateli.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá závazky či nedoplatek vůči nositelům všeobecného zdravotního pojištění a nemá splatný nedoplatek na pojistném,

- f) čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů

## **2.2. Profesionální předpoklady**

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (kopie) (mimo fyzické osoby)
- b) doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list na ubytovací a stravovací služby, koncesní list nebo výpis z živnostenského rejstříku (kopie),
- c) registrace plátce DPH (kopie).

## **3. Způsob hodnocení nabídek**

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce. Zadavatel vybere nabídku, které mu bude nejvíce vyhovovat s tím, že bude brát v potaz zejména níže uvedená kritéria:

- a) Nejvyšší nabídková cena nájmu a akceptování návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí, která bude uchazeči na vyžádání zaslána. Před podpisem může smlouva doznat dílčích úprav
- b) Vlastní finanční či materiální podíl nájemce na zkvalitnění vybavení předmětu nájmu,
- c) Vlastními prostředky vytvořené zázemí aktivit pro děti a ostatní návštěvníky,
- d) Výše nabídkové kupní ceny za odkup vybavení chaty,
- e) Další případné návrhy uchazeče pro zajištění kvalitního provozování chaty.

## **4. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek**

- 4.1. Nabídka obsahuje prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu nájmu.
- 4.2. Nabídka bude obsahovat kontakty na uchazeče – poštovní adresu, telefon, e-mail.
- 4.3. **Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 14. 1. 2022 ve 14 hod.**
- 4.4. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce v zalepené obálce s nápisem: „**NEOTVÍRAT, Výběrové řízení, Jiráskova turistická chata**“ a opatřenou adresou odesílatele.
- 4.5. Nabídku je možné podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele tak, aby byl dodržen nejzazší termín odevzdání, viz bod 4.3.
- 4.6. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, viz bod 4.3., nebudou do výběrového řízení zařazeny a budou neotevřené zaslány zpět uchazeči.
- 4.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.
- 4.8. Pokud se uchazeč obrátí na adresu [kct@kct.cz](mailto:kct@kct.cz), obdrží návrh nájemní smlouvy a přílohy 1 a 2 této výzvy.
- 4.9. Uchazeč má možnost prohlídky objektu, pokud o ni požádá **do 31. 12. 2021** e-mailem na adresy [jrohulka@gmail.com](mailto:jrohulka@gmail.com), [kasovsky@kct.cz](mailto:kasovsky@kct.cz) a [kct@kct.cz](mailto:kct@kct.cz). Prohlídka se uskuteční v termínu **od 3. 1. do 13. 1. 2022**.
- 4.10. Zadavatel může podmínky výběrového řízení měnit (jakkoliv i kdykoliv) a taktéž může výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

## **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vyhodnocení nabídek proběhne **do 31. 1. 2022**.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči, podle jehož výsledku vybere nájemce chaty. Pohovor se bude konat v termínu **od 17. do 28. 1. 2022** a výsledek VŘ bude oznámen **do 8. 2. 2022**.
- 5.3. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dohoda uchazeče se stávajícím nájemcem na odkoupení hmotného i nehmotného vybavení chaty v souhrnné ceně **459.729,- Kč** vč. DPH, uvedeného v příloze č. 2.
- 5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Praze dne 2. 12. 2021

Ing. Rostislav Kašovský, předseda Technické rady ÚV KČT, tel. 736 754 102, [kasovsky@kct.cz](mailto:kasovsky@kct.cz)  
JUDr. Petr Hrubec, generální sekretář KČT, tel. 736 754 104, [hrubec@kct.cz](mailto:hrubec@kct.cz)