

Výběrové řízení na nájemce chaty Na Čiháku

Klub českých turistů

se sídlem Revoluční 1056/8a, 110 05 Praha 1, Česká republika
dále jen „zadavatel“

vyhlašuje výběrové řízení na **nájem turistické chaty KČT Na Čiháku, Čihák 12, Klášterec nad Orlicí, 564 01 Žamberk**
dále jen „nájem“

1. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je **turistická chata KČT Na Čiháku, Čihák 12, Klášterec nad Orlicí, 564 01 Žamberk**

včetně příslušenství, vybavení provozovny s výjimkou vybavení, které bude novým nájemcem odkoupeno, a pozemků.

1.1. Doba nájmu:

Od 1. 7. 2022 (případně i dříve) do 30. 6. 2027 s možností opce na dalších 5 let

1.2. Výše nájmu

Minimální výše nájmu musí být **300.000,- Kč + DPH za rok**

1.3. Platební podmínky

Nájem musí být placen měsíčně ve 12 stejných platbách, vždy nejpozději ke každému 15. dni v měsíci na daný měsíc.

1.4. Součástí nájemní smlouvy je odkoupení vybavení chaty ve vlastnictví nájemce, které je vymezeno v příloze a bude vážným zájemcům zasláno na vyžádání, za kupní cenu stanovenou dohodou.

1.5. Popis chaty

Chata se nachází v Orlických horách na území obce Klášterec nad Orlicí, v blízkosti Zemské brány a říčky Divoká Orlice, v zastavěném území obce. Před chatou je křižovatka značených turistických tras. Jedná se o zděnou budovu, ke které byla v letech 1931-1932 přistavěna dependance. Pro ubytování hostů je zde k dispozici 37 lůžek z toho je 6 dvoulůžkových, 5 čtyřlůžkových pokojů + dva bezbariérové pokoje se sociálním příslušenstvím (1/2 a 1/3). Na pokojích jsou umyvadla a na chodbách je společné sociální vybavení. V přízemí hlavní budovy se nachází restaurace a společenská místnost pro děti a rodiče, dětský koutek, TV, kuchyňka. V kuchyni je konvektomat a sporák na plyn (PB). Úschovna kol a lyží je k dispozici. Chata je přístupná automobilem po asfaltové cestě, u chaty je cca 12 parkovacích míst.

Chata je vybavena ústředním vytápěním se 2 kotly na uhlí a dřevo v hlavní budově, systém je momentálně modernizován. Má vlastní zdroj pitné vody ze studny.

2. Podmínky na straně nájemce

2.1. Základní kvalifikační předpoklady, prokázání oprávnění k podnikání

- výpis z rejstříku trestů statutárních zástupců nájemce ne starší 90 dnů,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti finančním úřadům,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti na pojistném na sociální zabezpečení,
- čestné prohlášení, že na majetek nájemce není vyhlášen konkurz, není soudem zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo zavedena nucená správa, nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku úpadce a není jako právnická osoba v likvidaci; firma není v současné době v jiných smluvních vztazích dlužníkem vůči zadavateli.
- čestné prohlášení, že uchazeč nemá závazky či nedoplatek vůči nositelům všeobecného zdravotního pojištění a nemá splatný nedoplatek na pojistném,
- čestné prohlášení, že uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních předpisů

2.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (kopie) (mimo fyzické osoby)
- doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list na ubytovací a stravovací služby, koncesní list nebo výpis z živnostenského rejstříku (kopie),
- registrace plátce DPH (kopie) –registraci lze vyřídít a doložit až po případném vítězství ve VŘ.

3. Způsob hodnocení nabídek

Cílem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce. Zadavatel vybere nabídku, které mu bude nejvíce vyhovovat s tím, že bude brát v potaz zejména níže uvedená kritéria:

- a) Nejvyšší nabídková cena nájmu a akceptování návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí, která bude uchazeči na vyžádání zaslána. Před podpisem může smlouva doznat dílčích úprav;
- b) Vlastní finanční či materiální podíl nájemce na zkvalitnění vybavení předmětu nájmu;
- c) Vlastními prostředky vytvořené zázemí aktivit pro děti a ostatní návštěvníky;
- d) Další případné návrhy uchazeče pro zajištění kvalitního provozování chaty.

4. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek

- 4.1. Nabídka obsahuje prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu nájmu.
- 4.2. Nabídka bude obsahovat kontakty na uchazeče – poštovní adresu, telefon, e-mail.
- 4.3. Lhůta pro podání nabídek je prodloužena do **22. 6. 2022 do 14.00 hod.**
- 4.4. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce v zalepené obálce s nápisem: „**NEOTVÍRAT, Výběrové řízení, turistická chata Na Čiháku**“ a opatřenou adresou odesílatele.
- 4.5. Nabídku je možné podat osobně nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele tak, aby byl dodržen nejzazší termín odevzdání, viz bod 4.3.
- 4.6. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, viz bod 4.3., nebudou do výběrového řízení zařazeny a budou neotevřené zaslány zpět uchazeči.
- 4.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.
- 4.8. Pokud se uchazeč obrátí na adresu kct@kct.cz, obdrží návrh nájemní smlouvy a seznam inventáře k odkoupení od předchozího nájemce .
- 4.9. Uchazeč má možnost prohlídky objektu, pokud doloží dokumenty uvedené v bodě 2.2., a požádá o prohlídku **od 25. 5. 2022** e-mailem na adresy karo.sro@seznam.cz a kct@kct.cz. Prohlídka se uskuteční v termínu **od 6. - 10. 6. 2022 nebo v jiném termínu po dohodě**
- 4.10. Zadavatel může podmínky výběrového řízení měnit (jakkoliv i kdykoliv) a taktéž může výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vyhodnocení nabídek proběhne **do 23. 6. 2022**
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči, podle jehož výsledku vybere nájemce chaty. Pohovor se bude konat v termínu **od 24. – 29. 6. 2022**. Výsledek výběrového řízení bude oznámen **do 30. 6. 2022**.
- 5.3. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dohoda uchazeče se stávajícím nájemcem na odkoupení hmotného i nehmotného vybavení chaty.
- 5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Praze dne 25. 5. 2022

Ing. Rostislav Kašovský, předseda Technické rady ÚV KČT, tel. 736 754 102, karo.sro@seznam.cz

JUDr. Petr Hrubec, generální sekretář KČT, tel. 736 754 104, hrubec@kct.cz